



# Dé BOUW & WOON COURANT.nl

MAASHORST EDITIE 1 - 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons  
op pagina 4



**presstige**  
MED MGN  
ASBEST SANERING B.V.

Wij zijn gespecialiseerd in zowel binnen- als buitensaneringen. Ons enthousiast en vakkundig team denkt graag met u mee en ontzorgt u bij het gehele proces van A tot Z.

Vraag een offerte aan via [www.mgnasbestsanering.nl](http://www.mgnasbestsanering.nl)

MGN Asbestsanering BV | Fransebaan 3 | 5062 TD Oisterwijk  
Tel: 06 - 28 76 92 07 | [www.mgnasbestsanering.nl](http://www.mgnasbestsanering.nl)

**DE DRIE KRONEN**  
Waar vuur vorm krijgt

- houthaarden
- pelletkachels
- gashaarden
- elektrische haarden

Showroom geopend van do. t/m za. van 10.00-17.00 uur  
Dinsdag, woensdag en in de avond geopend op afspraak maandag gesloten  
[www.dedriekronen.nl](http://www.dedriekronen.nl) 0492-321595



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • [www.presstigemedia.nl](http://www.presstigemedia.nl) • [info@presstigemedia.nl](mailto:info@presstigemedia.nl)



**WE ZIJN OP ZOEK NAAR JOU!**

**VAN DER PAS**  
Installatie & Airconditioning

**VACATURES**

- Onderhoudsmonteur
- Servicemonteur
- Barli monteur
- Calculator *het nieuwe beroep*
- Projectleider

voor meer info [www.vanderpas.nl](http://www.vanderpas.nl)

**Elektrotechniek**

Jeroen Jansen  
06 41724143  
Kloosterhof 36  
5388GD | Nistelrode  
[www.jes-elektro.nl](http://www.jes-elektro.nl)

Elektrotechniek  
Duurzame installaties  
Data netwerken  
Service en onderhoud

**HET kaashuis**  
KAAS & DELICATESSEN

Mondriaanplein 3  
Uden  
[kaashuisuden.nl](http://kaashuisuden.nl)

Uw **krullenspecialist** in Uden

**HAARSTUDIO Ronky**  
Een beleving

Noorderhof 9  
Uden  
0413251078  
[haarstudioronky.nl](http://haarstudioronky.nl)

Vragen over epilepsie?  
Bel de Epilepsie Infolijn:  
**030 634 40 64**  
[www.epilepsie.nl](http://www.epilepsie.nl)

**Epilipsiefonds**

**Pierre v.d. Elsen**  
**STUCADOORS**

Loopkantstraat 8, 5405 NB Uden | 0413-262134  
[info@elsenstucwerk.nl](mailto:info@elsenstucwerk.nl) | [www.elsenstucwerk.nl](http://www.elsenstucwerk.nl)

**OSB HEYNE**  
cv onderhoud en service bedrijf

- Advies
- Onderhoud
- Service
- Reparaties

Luttelweg 1 5408 RA Volkel  
Tel: 0413 35 59 87

**Guus Janssen**  
Tuinprojecten

[info@guusjanssentuinprojecten.nl](mailto:info@guusjanssentuinprojecten.nl)  
De Bosberg 53  
5427 TD Boekel  
06-36185611

AANLEG - ONDERHOUD - RENOVATIE

**Lanee Vloeren**  
VLOEREN MET KARAKTER

**PARKET | PVC | LAMINAAT | KURK**

Kom naar onze **VLOEREN STUDIO**

[www.laneevloeren.nl](http://www.laneevloeren.nl)  
Langenboomseweg 103 MILL • Einsteinstraat 14 WIJCHEN

**VOERMANS DUURZAAM**

Zonnepanelen • Airco • Warmtepomp • Groepenkast • Laadpaal • Thuisbatterij

[Info@voermansduurzaam.nl](mailto:Info@voermansduurzaam.nl) **UDEN** [www.voermansduurzaam.nl](http://www.voermansduurzaam.nl)

En dan staat de wereld even stil...

Hoe pijnlijk en definitief afscheid nemen van een geliefd en uniek mens ook is, de troost die je uit een warm afscheid kunt halen is onbeschrijfelijk groot.

Door te luisteren en gedachten uit te wisselen creëren we samen de juiste toon en sfeer voor een waardevol afscheid. Al pratend aan tafel beginnen de verhalen, de kern van elke dierbare herinnering.

**bo BOBRANS**  
UITVAARTZORG

Bel of mail voor een kennismakingsgesprek of vraag kosteloos een "Wensen voor later" boekje aan.  
[www.bobrans.nl](http://www.bobrans.nl) | [info@bobrans.nl](mailto:info@bobrans.nl) | Telefoon: 0413 325 888



## Duurzame materialen en technologieën: toekomstgerichte benadering

In de hedendaagse wereld, waar de nadruk steeds meer ligt op duurzaamheid en milieubehoud, spelen duurzame materialen en technologieën een cruciale rol. Deze innovaties zijn niet alleen essentieel voor het verminderen van de ecologische voetafdruk, maar dragen ook bij aan economische en sociale duurzaamheid.

Een van de meest opvallende ontwikkelingen in duurzame materialen is het gebruik van gerecyclede en hernieuwbare bronnen. Gerecyclede plastic, glas en metaal worden steeds vaker gebruikt in de bouwsector. Deze materialen verminderen de behoefte aan nieuwe grondstoffen en verlagen de hoeveelheid afval die naar stortplaatsen gaat.

Bovendien winnen biobased materialen zoals bamboe, hennep en vlas aan populariteit. Deze materialen groeien snel, vereisen minimale chemische behandelingen en hebben een natuurlijke weerstand tegen schimmels en plagen. Bamboe bijvoorbeeld, is niet alleen sterk en flexibel, maar ook snelgroeiend, wat het een uitstekend alternatief maakt voor traditioneel hardhout.

Op technologisch gebied zijn er significant vooruitgangen die de implementatie van duurzame materialen ondersteunen. Een voorbeeld hiervan is 3D-printtechnologie, die het mogelijk maakt om complexe structuren te bouwen met een minimum aan afval. Deze techniek maakt gebruik van precieze hoeveelheden materiaal, wat

overproductie tegengaat en efficiëntie verhoogt.

Daarnaast speelt ook de ontwikkeling van slimme technologieën een belangrijke rol. Sensoren en IoT (Internet of Things) applicaties kunnen bijvoorbeeld ingezet worden om het energieverbruik te monitoren en te optimaliseren in gebouwen. Dit leidt tot een vermindering van het energieverbruik en een verhoogde levensduur van materialen.

De integratie van duurzame materialen en geavanceerde technologieën in industrieën zoals de bouwsector is essentieel voor het bevorderen van milieuvriendelijke praktijken. Door te investeren in deze innovaties, kunnen bedrijven niet alleen hun



ecologische voetafdruk verkleinen, maar ook economisch rendabel blijven in een steeds competitievere markt. De toekomst ziet er veelbelovend uit voor duurzaamheid in alle sectoren.



## Waarom wil ik in Maashorst wonen?

Wonen in Maashorst is een prachtige keuze voor wie houdt van natuur, cultuur en een sterke gemeenschap. Deze regio, gelegen in Noord-Brabant, biedt adembenemende landschappen en een rijke biodiversiteit.

De Maashorst zelf is een uitgestrekt natuurgebied met heidevelden, bossen, en wilde dieren zoals schotse hooglanders en vossen. De mogelijkheden voor wandel- en fietstochten zijn eindeloos, wat het ideaal maakt voor natuurliefhebbers.

Daarnaast zijn er tal van leuke plaatsen en activiteiten in de omgeving. Dorpjes zoals Uden en Volkel bieden een gezellige sfeer met lokale winkels, markten en horecagelegenheden. Cultuur komt tot leven in het Theater Markant Uden, waar je kunt genieten van diverse voorstellingen en evene-

menten. Voor de geschiedenisliefebbers zijn er verschillende musea in de buurt, zoals het Museum voor Religieuze Kunst, dat een interessante kijk biedt op de culturele geschiedenis van de regio.

Maashorst is ook een plek waar gemeenschapsgevoel centraal staat. Er zijn regelmatig lokale evenementen en festiviteiten, waar bewoners elkaar ontmoeten en samen genieten van de unieke Brabantse gezelligheid.

Kortom, wonen in Maashorst betekent omringd zijn door een prachtige natuur, actieve cultuur en een warme gemeenschap. Het biedt de perfecte balans tussen ontspanning in de natuur en het genieten van de cultuur en het sociale leven, wat het een ideale plek maakt om te wonen en op te groeien.

## Onderhoud van uw CV-ketel

Het regelmatig onderhouden van uw CV-ketel is essentieel voor zowel de efficiëntie van uw verwarmingssysteem als de veiligheid in uw woning. Een goed onderhouden CV-ketel verbruikt minder energie, wat leidt tot lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk. Bovendien vermindert regelmatig onderhoud de kans op storingen en verlengt het de levensduur van het apparaat.

### Waarom is onderhoud belangrijk?

**Veiligheid:** Een defecte CV-ketel kan leiden tot gevaarlijke situaties, zoals koolmonoxidevergiftiging. Tijdens een onderhoudsbeurt worden essentiële onderdelen

gecontroleerd op correcte werking en veiligheid.

**Efficiëntie:** Vuil en roet kunnen zich ophopen in de ketel, wat de efficiëntie vermindert. Een schone ketel verbruikt minder energie om dezelfde hoeveelheid warmte te produceren.

**Voorkomen van storingen:** Tijdens een onderhoudsbeurt kunnen beginnende problemen worden geïdentificeerd en verholpen voordat ze leiden tot grotere defecten.

**Wettelijke eisen:** In sommige regio's is het periodiek laten controleren van uw CV-ketel wettelijk verplicht.

De frequentie van het onderhoud kan variëren afhankelijk van het type en de leef-

tijd van de ketel, maar over het algemeen wordt aanbevolen om minimaal eens per twee jaar een professionele controle uit te laten voeren.

### Wat gebeurt er tijdens een onderhoudsbeurt?

Een gecertificeerde monteur zal verschillende componenten van de ketel inspecteren, waaronder: - De brander - De warmtewisselaar - De ontstekingsystemen - De veiligheidskleppen

Daarnaast wordt het systeem gereinigd en afgesteld om optimale prestaties te garanderen.

Het investeren in regelmatig onderhoud van uw CV-ketel is een slimme keuze die

veiligheidssystemen met bewegingssensoren, deur- en raamsensoren, evenals slimme camera's bieden real-time monitoring van het huis. Dit kan allemaal worden gecontroleerd via smartphones, waardoor huiseigenaren altijd een oogje in het zeil kunnen houden, zelfs als ze niet thuis zijn.



Bovendien verbetert de automatisering in slimme woningen het dagelijks comfort. Met spraakassistenten zoals Google Assistant, Amazon Alexa of Apple Siri kunnen gebruikers eenvoudige commando's gebruiken om apparaten in huis te bedienen. Dit maakt het mogelijk om bijvoorbeeld de verlichting aan te passen of muziek af te spelen zonder op te staan.

De integratie van slimme technologieën in woningen staat nog in de kinderschoenen maar belooft een revolutie teweeg te brengen in hoe we denken over en interactie hebben met onze leefomgeving. Naarmate deze technologieën zich verder ontwikkelen, zullen de mogelijkheden voor comfort, efficiëntie en veiligheid alleen maar toenemen.







**DE MEEST COMPLETE SHOWROOM VOOR TEGELS EN SANITAIR**



**VAN SCHIJNDEL**  
Tegels en sanitair • [www.vanschijndeltegels.nl](http://www.vanschijndeltegels.nl)

- ▶ Vluchtoord 37A, 5406 XP Uden
- ▶ 0413 - 27 01 10
- ▶ [info@vanschijndeltegels.nl](mailto:info@vanschijndeltegels.nl)
- ▶ [www.vanschijndeltegels.nl](http://www.vanschijndeltegels.nl)



**ENHA**  
elektrotechniek

- ✓ Elektro
- ✓ Domotica
- ✓ Datanetwerken
- ✓ Service en onderhoud
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Duurzame energie

06 27 14 14 18  
[www.enha-elektrotechniek.nl](http://www.enha-elektrotechniek.nl)  
[info@enha-elektrotechniek.nl](mailto:info@enha-elektrotechniek.nl)

**Administratiekantoor Uden & Veghel**

**Wij kunnen helpen bij:**

- Startend bedrijf, de boekhouding, belastingen
- De voor- en nadelen van Eenmanszaak, VOF of B.V.
- Opmaken balans-, verlies & winst
- Aangifte Btw als ondernemer
- Aangifte vennootschapsbelasting
- Aangifte inkomstenbelasting voor ondernemer en/of particulier
- Boekhouding met een achterstand

Bel of email ons voor een "gratis en vrijblijvende kennismaking"

Fabriekslaan 7, 5404 JE Uden • (085) 210 1461  
[info@doel-administratie.nl](mailto:info@doel-administratie.nl) • [www.doel-administratie.nl](http://www.doel-administratie.nl)



**DOEL Administratie**  
Administratieve- & Fiscale Dienstverlening



**Specialist in maatwerk**



**DOUVENS**  
Meubel/Interieur

Meubelen - Slaapkamers - Keukens  
Badmeubels - Inbouwkasten  
Complete interieurs op maat.  
Kerkeind 38 Milheeze  
[www.dovens.nl](http://www.dovens.nl)



**Roovers**  
Bouw • Timmerwerken

Aanbouw  
Renovatie  
Verbouwing  
Nieuwbouw  
Overkapping

Rijksweg 19G, 5391 LH Nuland | 06-12226592 | Nu ook in Nistelrode | 06-54933057  
[www.rooversbouwentimmerwerken.nl](http://www.rooversbouwentimmerwerken.nl)

ALS JE AAN GRAS DENKT DENK JE AAN



**LOUIS VAN SCHAIJK GRASZODEN**

VERWIJDEREN - LEVEREN - LEGGEN

[WWW.LOUISVANSCHAIJK.NL](http://WWW.LOUISVANSCHAIJK.NL)  
MOB. 06 11002586



**INTERIEURS GEKENMERKT DOOR STIJL, VAKMANSCHAP EN PRECISIE**



- WINKELINTERIEURS
- HORECA-INTERIEURS
- BEDRIJFSINTERIEURS
- KEUKENS
- MAATWERK VOOR PARTICULIEREN

[WWW.IDG-INTERIEURBOUW.NL](http://WWW.IDG-INTERIEURBOUW.NL)



**SIERBESTRATING UDEN.nl**

Mark van Lent  
Tel. 06-30441160  
[info@sierbestratinguden.nl](mailto:info@sierbestratinguden.nl)

Hyacintstraat 5 • 5402 ZG Uden • kvk 52039854



**Zegers**  
service techniek

[info@zegersservicetechniek.nl](mailto:info@zegersservicetechniek.nl)



**MK woonsfeer**

Mario Kamp  
Middelste Groes 29A  
5384 VV Heesch  
06-5338 6149

[info@mkwoonsfeer.nl](mailto:info@mkwoonsfeer.nl) • [www.mkwoonsfeer.nl](http://www.mkwoonsfeer.nl)



**KESSELS**  
Timmerwerken

NIEUWBOUW | VERBOUW | RENOVATIE

[www.kesselstimmerwerken.nl](http://www.kesselstimmerwerken.nl) | 0658820114



**CONSTRUCTIEBUREAU C.A.M. VERMEIJ BV**  
ADVIESBUREAU VOOR BETON-, STAAL-, HOUT-CONSTRUCTIES

Vluchtoord 18 | 5406 XP Uden

0413-337933 | [info@camvermeij.nl](mailto:info@camvermeij.nl)




**Akkerzonwering**  
rolluiken & buitenleven

Zoggelsestraat 21 A | Heesch | 0412-453113 | [www.akker-zonwering.nl](http://www.akker-zonwering.nl)



**CANETE**  
ELECTRO & GROENE ENERGIE

Ramon Cañete  
T 0619908823  
M [info@canete-electromontage.nl](mailto:info@canete-electromontage.nl)  
[WWW.CANETE-ELECTROMONTAGE.NL](http://WWW.CANETE-ELECTROMONTAGE.NL)



**DE DRIE KRONEN** *Waar vuur vorm krijgt*

- houthaarden
- gashaarden
- pelletkachels
- elektrische haarden

[www.dedriekronen.nl](http://www.dedriekronen.nl)





## Regelgeving en belangrijke bouwvoorschriften

In de bouwsector zijn regelgeving en bouwvoorschriften cruciaal voor het waarborgen van veiligheid, duurzaamheid en kwaliteit. Deze voorschriften zijn ontworpen om te zorgen dat constructies veilig zijn voor gebruik en bewoning, en dat ze voldoen aan milieunormen en esthetische criteria. In dit artikel bespreken we de belangrijkste aspecten van deze regelgeving.

men zorgen ervoor dat iedereen, ongeacht fysieke beperkingen, toegang heeft tot en gebruik kan maken van gebouwen.

### Lokale verschillen

Het is belangrijk op te merken dat bouwvoorschriften kunnen variëren afhankelijk van lokale wetgeving. Bouwers moeten zich bewust zijn van de specifieke eisen in hun regio. Lokale overheden kunnen aanvullende voorschriften hebben die aansluiten bij specifieke klimatologische of geografische kenmerken.

Regelgeving en bouwvoorschriften spelen een essentiële rol in de bouwindustrie. Ze beschermen niet alleen de eindgebruikers door het garanderen van veilige en toegankelijke gebouwen, maar dragen ook bij aan het behoud van het milieu door duurzame praktijken te bevorderen. Het is cruciaal voor professionals in de bouwsector om up-to-date te blijven met deze voorschriften om kwalitatieve en conforme projecten te leveren.



## De toekomst van energie-efficiëntie

In de wereld van vandaag is energie-efficiëntie niet langer een optie, maar een noodzaak. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de urgente behoefte om klimaatverandering tegen te gaan, richt de toekomst van energie zich sterk op efficiëntie en duurzaamheid.

teert in aanzienlijke energiebesparingen. Daarnaast wordt er veel verwacht van de ontwikkeling van duurzame bouwmaterialen die beter isoleren en dus minder energie verbruiken voor verwarming en koeling. Innovaties zoals hoogrendementsglas en betere isolatiematerialen kunnen een grote impact hebben op het verminderen van het energieverbruik in nieuwe en gerenoveerde gebouwen.

Energie-efficiëntie betekent het minimaliseren van de hoeveelheid energie die nodig is om producten te produceren en diensten te leveren. Dit kan bereikt worden door zowel technologische innovaties als gedragsveranderingen. Technologie speelt een cruciale rol; denk aan LED-verlichting, energiezuinige apparaten, en slimme thermostaten die helpen het energieverbruik te verminderen zonder in te boeten aan comfort of functionaliteit.

Op grotere schaal zullen steden waarschijnlijk overstappen op slimme energienetwerken die vraag en aanbod van energie efficiënter kunnen balanceren. Deze netwerken maken gebruik van geavanceerde software en real-time data-analyse om energiestromen te optimaliseren, piekbelasting te verminderen en hernieuwbare energiebronnen effectiever te integreren.

Een belangrijke trend in de toekomst van energie-efficiëntie is de integratie van slimme technologieën in huizen en gebouwen. Slimme gebouwen gebruiken geautomatiseerde systemen om verlichting, verwarming en koeling efficiënter te beheeren. Deze systemen kunnen zich aanpassen aan het gedrag van de gebruikers en externe weersomstandigheden, wat resul-

De toekomst van energie-efficiëntie belooft niet alleen een vermindering van onze ecologische voetafdruk, maar ook economische voordelen door lagere energiekosten voor consumenten en bedrijven. Het is een essentiële stap naar een duurzamere wereld waarin we verantwoordelijk omgaan met onze planeet.

### Veiligheidsnormen

Veiligheid is de hoogste prioriteit in de bouwsector. Bouwvoorschriften stellen eisen aan materialen, ontwerp en constructietechnieken om ervoor te zorgen dat gebouwen bestand zijn tegen natuurlijke en menselijke invloeden. Dit omvat voorschriften voor brandveiligheid, structurele integriteit, elektrische systemen en sanitair. Regelmatige inspecties en naleving van deze normen zijn essentieel om de veiligheid van de eindgebruikers te garanderen.

### Duurzaamheidsvoorschriften

Met de toenemende nadruk op milieubehoud, bevatten moderne bouwvoorschriften ook richtlijnen voor duurzaam bouwen. Deze omvatten het gebruik van milieuvriendelijke materialen, energie-efficiëntie, waterbesparing en afvalreductie. Gebouwen die voldoen aan deze normen dragen niet alleen bij aan een beter milieu, maar bieden ook langetermijnavoordelen voor eigenaren door lagere operationele kosten.

### Toegankelijkheidsnormen

Toegankelijkheid is een ander belangrijk aspect van bouwvoorschriften. Gebouwen moeten toegankelijk zijn voor mensen met beperkingen, wat inhoudt dat er voorschriften zijn voor zaken als de breedte van deuren, de installatie van liften, en de toegankelijkheid van badkamers. Deze nor-

## Financiering en marktontwikkelingen

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

### Technologie

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme appara-

ten die niet alleen het koken vergemakkelijken, maar ook helpen bij het beheeren van energieverbruik en afvalreductie.

### Open ruimtes

Een andere trend is de beweging naar open ruimtes waarbij de keuken naadloos overgaat in andere leefruimtes. Dit bevordert een sociaal kookklimaat en maakt van de keuken het hart van het huis. Qua stijl zien we een verschuiving naar minimalistische ontwerpen met strakke lijnen en neutrale kleurenpaletten, aangevuld met natuurlijke elementen zoals hout en steen. Verder is er een toenemende voorkeur

voor multifunctionele keukeneilanden die dienen als kookruimte, eetgebied en werkplek. Deze eilanden zijn vaak uitgerust met geavanceerde kookplaten en ingebouwde speelbakken, wat ze tot een centraal punt in de keuken maakt.

### Estetisch

Deze trends tonen aan dat de keuken zich blijft ontwikkelen als een ruimte die zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk is, waarbij comfort, duurzaamheid en technologie hand in hand gaan.



## Het vergroten van uw woning door een moderne dakkapel

Het vergroten van uw woning door een moderne dakkapel Een moderne dakkapel kan een uitstekende manier zijn om de ruimte en waarde van uw woning te vergroten. Dit architectonische element is niet alleen praktisch, maar kan ook esthetisch zeer aantrekkelijk zijn. In dit artikel bespreken we de voordelen van het installeren van een moderne dakkapel en waar u op moet letten.

### Voordelen moderne dakkapel

**Extra ruimte:** Een van de grootste voordelen van een dakkapel is de toevoeging van bruikbare ruimte. Het transformeert schuine daken in rechte muren en verhoogt het

plafond, waardoor er meer ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, kantoor of speelruimte voor kinderen.

**Meer natuurlijk licht:** Dakkapellen zijn ideaal om meer natuurlijk licht binnen te laten. Dit is niet alleen prettig voor het gevoel in huis, maar kan ook helpen om energiekosten te besparen omdat er overdag minder kunstlicht nodig is.

**Verbeterde ventilatie:** Met ramen die open kunnen, verbetert een dakkapel de ventilatie in de bovenste verdiepingen van uw huis. Dit is vooral prettig in de zomermaanden wanneer de bovenverdiepingen vaak warmer zijn.

**Verhoging van de woningwaarde:** Een goed ontworpen dakkapel kan de estheti-

sche waarde en de algehele marktwaarde van uw woning verhogen.

### Waar moet u op letten?

**Vergunningen:** Controleer of u een bouwvergunning nodig heeft voor het plaatsen van een dakkapel. Dit varieert per gemeente.

**Stijl en materiaalkeuze:** Zorg ervoor dat de stijl van de dakkapel past bij uw woning om een harmonieus geheel te creëren. Ook is het belangrijk om duurzame materialen te kiezen die goed isoleren.

**Kies een betrouwbare aannemer:** Voor een soepele installatie en langdurige kwaliteit is het essentieel om met een ervaren en betrouwbare aannemer te werken.





**Kika**  
kinderenkankervrij

Mijn moeder had maar drie maanden ALS  
**Doneer nu**

**ALS**  
Stichting ALS Nederland

**AARLESE BOUWMATERIALEN**

HAVENWEG 17, AARLE-RIXTEL | 0492-383300 | AARLESEBOUWMATERIALEN.NL

**WITMIX BOUWMATERIALEN** OUDE UDENSEWEG 16, UDEN 0413-266204 WITMIX-BOUWMATERIALEN.NL

**GOVERS BOUWMATERIALEN** GASSTRAAT OOST 16, OSS 0412-622116 GOVERSBOWMATERIALEN.NL

**MIERLOSE BOUWMATERIALEN** AMBACHTWEG 35, MIERLO 0492-662640 MIERLOSEBOUWMATERIALEN.NL

Hubert Verest  
**MUZIEK**

**GRATIS PROEFLES**

Cuijkstraat 6  
5402 KZ Uden  
tel: 0413-267652  
mob: 06-22561280

**OOK IN OSS**

E-mail: info@hubertverestmuziek.nl  
Internet: www.hubertverestmuziek.nl

Keyboard / Synthesizer / Pianoles - Audio Productie - Cursussen

**VD ELEKTRO**  
SINCE 2003

+31 (0)6 22 55 97 20  
www.vdelektro.nl

info@vdelektro.nl  
Marfahcide, Nieuwe Veldenweg 17

**Admin**

Hekkeslag 6, 5404 MN Uden  
0413-259888 of 06-50514364  
ADMINHEIJDEN@KPNMAIL.NL

Johan van der Heijden  
administratie - belastingen

**VOOR UW ADMINISTRATIE EN BELASTINGFORMULIER  
VOOR BEDRIJF EN PARTICULIER**

**DRV** Stukadoorsbedrijf  
Roan Verbakel

Roan Verbakel

Blazoenaan 1A, 5411 DB Zeeland info@roanverbakel.nl  
M 06 - 15 47 16 64 www.roanverbakel.nl

**Aarden in Uden**

Aarden Makelaardij | T: 0413 25 95 90  
info@aardenmakelaardij.nl | www.aardenmakelaardij.nl

**T MENNEN**  
BESTRATINGEN  
06-46284650

**A & K**  
INSTALLATIETECHNIEK

**A & K Installatietechniek**  
Bijlshoek 6b  
5473 HK Heeswijk-Dinther  
T: 0413 - 29 12 04

www.ak-installatietechniek.nl  
info@ak-installatie.nl

De lach van zus Dewi:  
ELKE DAG LYNNEMEN

Er is een medicijn dat elk ziek kind beter laat voelen: familie. Daarom zijn er de Ronald McDonald Huizen. Zo zijn mama en papa altijd dichtbij.

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland  
Keeping families close

**Fassbender Elektro**

Martijn Fassbender  
06 15 01 23 80

Haakakker 17, 5466 NB Eerde  
info@fassbenderelektro.nl | www.fassbenderelektro.nl

**SK superkeukens**  
Alles om jou **super** blij te maken

**SUPERKEUKENS VOOR SUPERPRIJZEN!**

Iedere keuken vertelt zijn eigen verhaal. Laat jouw verhaal tot leven komen met één van onze Superkeukens!

KEUKENS ZIJN IN IEDERE GEWENSTE OPSTELLING LEVERBAAR

Industrielaan 10, 5405 AB Uden | T 0413 747138 | uden@superkeukens.nl | www.superkeukens.nl

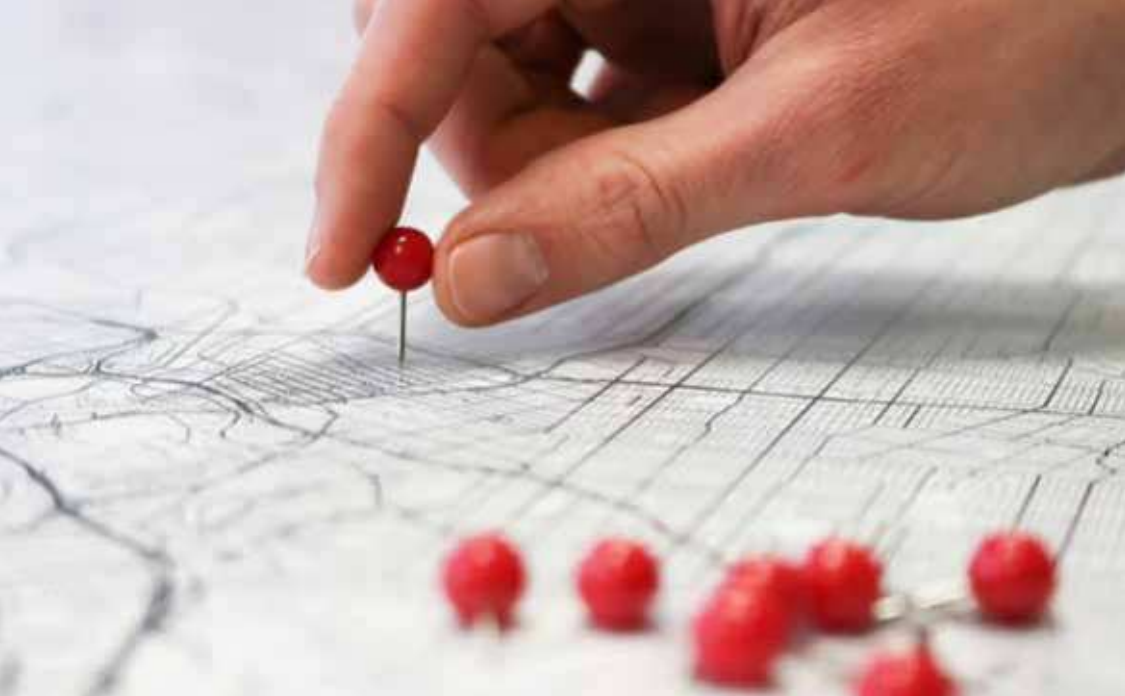
Maandag gesloten | Dinsdag t/m vrijdag 9.30 - 17.30 | Zaterdag 9.30 - 17.00 | Zondag 12.00 - 17.00

**3d** keukenplanner

**CAÑETE** ELECTRO & GROENE ENERGIE

Ramon Cañete • T 0619908823 • M info@canete-electromontage.nl WWW.CANETE-ELECTROMONTAGE.NL





## Gemeenschapontwikkeling en stadsplanning

**Gemeenschapontwikkeling en stadsplanning zijn essentiële aspecten van het moderne stedelijke leven die een directe impact hebben op de kwaliteit van leven van de inwoners. Deze disciplines houden zich bezig met het ontwerpen, organiseren en beheren van stedelijke ruimtes, met als doel het creëren van duurzame, functionele en leefbare gemeenschappen.**

Stadsplanning, ook bekend als ruimtelijke ordening, is het proces waarbij stedenbouwkundigen, architecten en beleidsmakers samenwerken om de fysieke structuur van een stad te ontwerpen en te reguleren. Dit omvat alles van de aanleg van wegen en openbaar vervoer tot de locatie van parken, scholen en woongebieden. Een goed geplande stad bevordert niet alleen economische groei en duurzaamheid, maar zorgt ook voor een betere levenskwaliteit voor haar inwoners door efficiënte mobiliteit, toegankelijkheid van diensten en groene ruimtes.

Gemeenschapontwikkeling gaat een stap verder door zich te richten op de sociale aspecten van stedelijke gebieden. Het doel is om sterke, veerkrachtige gemeenschappen te bouwen waarin bewoners actief betrokken zijn bij het vormgeven van hun leefomgeving. Dit kan bereikt worden door bewoners te betrekken bij besluitvormingsprocessen, het verbeteren van lokaal ondernemerschap en gemeenschapsprojecten.

Een belangrijk aspect van zowel gemeenschapontwikkeling als stadsplanning is duurzaamheid. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de nood-

zaak om klimaatverandering tegen te gaan, is het essentieel dat nieuwe ontwikkelingen milieuvriendelijk zijn. Dit betekent het integreren van groene technologieën, zoals zonne-energie en regenwateropvangsystemen, en het bevorderen van compacte stadsontwerpen die autobebouwing verminderen en fiets- en voetgangersvriendelijk zijn.

Participatie is een ander cruciaal element in zowel gemeenschapontwikkeling als stadsplanning. Door bewoners actief te betrekken bij het planningsproces, kunnen planners beter begrijpen wat de behoeften en wensen zijn binnen verschillende gemeenschappen. Dit leidt tot meer op maat gemaakte oplossingen die aansluiten bij de specifieke kenmerken van elke wijk.

Innovatie speelt ook een grote rol in moderne stadsplanning. Met de opkomst van smart cities worden geavanceerde technologieën zoals IoT (Internet of Things), big data-analyse en AI (kunstmatige intelligentie) ingezet om steden efficiënter te maken. Deze technologieën kunnen helpen bij alles van verkeersmanagement tot energieverbruik en zelfs bij het verbeteren van openbare veiligheid.

Samenvattend is de combinatie van gemeenschapontwikkeling en stadsplanning cruciaal voor het creëren van duurzame, inclusieve en leefbare stedelijke omgevingen. Door deze disciplines samen te brengen kunnen we niet alleen fysieke ruimtes verbeteren, maar ook sociale cohesie versterken en een positieve impact hebben op het milieu.

## Innovatie in de bouw: nieuwe bouwmethoden

De bouwsector staat bekend om zijn traditionele werkwijzen, maar staat ook aan de vooravond van een revolutie door de introductie van nieuwe bouwmethoden. Deze innovaties beloven niet alleen snellere en efficiëntere bouwprocessen, maar dragen ook bij aan duurzaamheid en veiligheid. Hieronder verkennen we enkele van de meest opvallende nieuwe methoden die de manier waarop we bouwen transformeren.

### Modulaire Bouw

Modulaire bouw is een proces waarbij gebouwen in secties (modules) worden geproduceerd in een fabriek, om vervolgens naar de bouwplaats te worden getransporteerd en daar te worden samengevoegd. Deze methode biedt aanzienlijke voordelen ten opzichte van traditionele bouwtechnieken, waaronder minder afval, kortere bouwtijden en verminderde overlast op de bouwplaats. Bovendien maakt modulaire bouw het mogelijk om onder gecontroleerde omstandigheden te werken, wat leidt tot hogere kwaliteit en betere arbeidsomstandigheden.

### 3D-Printen

3D-printen in de bouw is een technologie die langzaam terrein wint. Deze methode maakt gebruik van een printer die grote structuren laag voor laag kan opbouwen met materialen zoals beton. De voordelen zijn onder meer aanzienlijke vermindering van materiaalverspilling en de mogelijkheid om complexe vormen te creëren die met traditionele methodes moeilijk te realiseren zijn. Daarnaast kan 3D-printen helpen bij het verminderen van de arbeidskosten en het versnellen van het bouwproces.

### Gebruik van Duurzame Materialen

Innovatie in de bouw gaat niet alleen over technologieën, maar ook over materialen. Er is een groeiende interesse in het gebruik van duurzame materialen zoals gerecyclede plastic, bamboe en hennepbeton. Deze materialen zijn niet alleen milieuvriendelijk, maar bieden vaak ook superieure prestaties in termen van isolatie en duurzaamheid.

### Bouwinformatiemodellering (BIM)

Bouwinformatiemodellering (BIM) is een digitale representatie van fysieke en functionele kenmerken van een faciliteit. BIM is veel meer dan alleen een geavanceerd softwareprogramma; het is een proces dat helpt bij het beheren van informatie gedurende het hele bouwproces. Het gebruik van BIM kan leiden tot betere samenwerking tussen verschillende partijen, verminderde foutmarges en efficiënter projectmanagement.

### Automatisering en Robotica

De integratie van automatisering en robotica in de bouwindustrie heeft potentieel om zowel productiviteit als veiligheid op de werkplek te verbeteren. Robots kunnen worden ingezet voor taken die gevaarlijk of repetitief zijn, wat menselijke werknemers vrijmaakt voor meer gespecialiseerde taken.

Deze innovatieve methodes transformeren niet alleen hoe projecten worden uitgevoerd, maar hebben ook een positieve impact op milieu-impact, kostenbesparing en veiligheid op de werkplek. Terwijl deze technologieën blijven evolueren, zal de sector zich moeten aanpassen aan deze nieuwe realiteiten om competitief te blijven in een snel veranderende wereld.



## Een huis kopen of verkopen? Hoe kies ik de juiste makelaar?

**Het kiezen van de juiste makelaar is een cruciale stap bij het kopen of verkopen van een woning. Een goede makelaar kan het verschil maken tussen een soepele transactie en een proces vol stress en teleurstellingen. Hier zijn enkele tips om de juiste makelaar te vinden die aan uw behoeften voldoet.**

### Doe onderzoek

Begin met een grondig onderzoek naar makelaars in uw regio. Bekijk online beoordelingen en vraag vrienden of familie om aanbevelingen. Het is belangrijk om een makelaar te vinden met een goede reputatie en ervaring in de buurt waar u geïnteresseerd bent.

### Interview meerdere makelaars

Plan gesprekken met meerdere makelaars voordat u een beslissing neemt. Dit geeft u de kans om hun werkstijl, kennis van de lokale markt en communicatievaardigheden te beoordelen. Vraag naar hun ervaring, verkoopstrategieën en hoe ze problemen aanpakken die zich kunnen voordoen tijdens het koop- of verkoopproces.

### Controleer referenties en certificeringen

Een betrouwbare makelaar zou geen probleem moeten hebben met het verstrekken van referenties van eerdere klanten. Neem contact op met deze referenties om hun ervaringen te horen. Controleer ook of de makelaar over certificeringen beschikt.

### Overweeg hun beschikbaarheid

Zorg ervoor dat de makelaar voldoende tijd voor u heeft. Een goede makelaar moet bereikbaar zijn en tijdig reageren op uw vragen en zorgen.

### Vergelijk commissies

Makelaarscommissies kunnen variëren, dus het is belangrijk om te begrijpen wat elke makelaar in rekening brengt en wat daarvoor wordt geboden. Zorg ervoor dat alle kosten duidelijk zijn voordat u een overeenkomst ondertekent.

Door deze stappen te volgen, kunt u een beter geïnformeerde keuze maken bij het selecteren van een makelaar die past bij

uw specifieke behoeften en situatie, wat kan leiden tot een succesvollere vastgoedtransactie.







**SK Climate Solutions** is al meer dan 20 jaar de specialist in **airconditioning, warmtepompen en zonnepanelen**. Ons bedrijf staat bekend om zijn toewijding aan kwaliteit en betrouwbaarheid. We kiezen bewust voor hoogwaardige producten en werken daarom uitsluitend met Mitsubishi, die niet alleen energiezuinig zijn maar ook uitstekende prestaties leveren.

- vaste scherpe prijzen inclusief montage
- jaarlijks onderhoud mogelijk
- geen lange wachttijden
- alleen tevreden klanten

Voor meer informatie kunt u onze website bezoeken.  
[www.skcs.nl](http://www.skcs.nl)

Telefoonnummer: 0413-352122  
E-mail: [skcs@skcs.nl](mailto:skcs@skcs.nl)

U bent ook van harte welkom op ons kantoor in Veghel.



# KOZIJNEN EN DEUREN



Werken bij MN Kozijn?



[mnkozijn.nl](http://mnkozijn.nl)

Kunststof  
Aluminium  
Hout

**profel expert**

Erfstraat 9  
5405 BE Uden  
0413-249966  
[info@mnkozijnuden.nl](mailto:info@mnkozijnuden.nl)



WIJ HEBBEN **20** JAAR ERVARING

Wolfs Traprenovatie bekleed uw bestaande trap met speciaal ontwikkelde overzettreden. Slijtvast, geluiddempend en makkelijk in onderhoud.

# WOLFS

## TRAPRENOVATIE

Mill | T 0485 - 455 503 | E [info@wolfstraprenovatie.nl](mailto:info@wolfstraprenovatie.nl)



# ZWANENBURG

AFWERKVLOEREN

06 25 39 92 82

[info@zwanenburgafwerkvloeren.nl](mailto:info@zwanenburgafwerkvloeren.nl)